

Άρθρο

Εγείρεται η ανάγκη θεσμοθέτησης Βιομηχανικών Περιοχών!

//////////////////// του Νικόλαου Κουδούνη*



Η Ελληνική επιχειρηματική κοινότητα που παρακολουθεί καθημερινά τις οικονομικές εξελίξεις στη χώρα μας, παρακολουθεί με έκδηλο ενδιαφέρον τις αποφάσεις του Οικονομικού και Αναπτυξιακού επιτελείου της Κυβέρνησης, παρακολουθεί τις δηλώσεις της περί ανάκαμψης, και καταλαβαίνει ότι αυτή δεν είναι δυνατό να επιτευχθεί αν δεν σχεδιασθεί σωστά μία ελκυστική δέσμη μέτρων και κινήτρων πραγματοποίησης εγχώριων επενδύσεων και προσέλκυσης ξένων επενδυτών που θα φέρουν την **ΑΝΑΠΤΥΞΗ**.

Εχουν λεχθεί πάρα πολλά και έχουν γραφεί πολύ περισσότερα για το είδος και την ποιότητα των κινήτρων που θα καταφέρουν να αποκαταστήσουν το επενδυτικό κλίμα, να απλοποιήσουν τον δαίδαλο των διαδικασιών αδειοδοτήσεων, να περιορίσουν την γραφειοκρατία, να δώσουν επαρκείς φορολογικές ελαφρύνσεις, και να καθιερώσουν ελκυστικά ποσοστά επιχορήγησης επενδύσεων. Δεν υπάρχει καμία αμφιβολία ότι όλα αυτά είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό, λειτούργησαν θετικά και βοήθησαν σημαντικά την εγχώρια κυρίως βιομηχανία να αναπτυχθεί, να εκσυγχρονισθεί και να εισάγει, ίσως και να αναπτύξει σε ένα βαθμό, νέες τεχνολογίες. Δεν υπάρχει αμφιβολία ότι η Ελληνική βιομηχανία πραγματοποίησε άθλους, αξιοποίησε στο έπακρο όλα τα παραπάνω κίνητρα και κατάφερε να δώσει τα, τελευταία χρόνια, θεαματική αύξηση στο

ΑΕΠ της χώρας, να δώσει σταθερές θέσεις εργασίας όσο κανένας άλλος τομέας της οικονομίας και να προωθήσει σημαντικό μέρος της παραγωγής της στις αγορές του εξωτερικού και με αυτόν τον τρόπο να διευρύνει την παραγωγική της βάση. Ποτέ όμως δεν εξετάσαμε σοβαρά τις συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτούργησε ο παραγωγικός ιστός της Χώρας.

Η βιομηχανία, παντελώς αφημένη από την Πολιτεία, στην τύχη της, πολλές φορές απροστάτευτη από αιφνίδιες επιβολές και από αδίστακτες επιβουλές, ως να μην λογαριάζεται ως κοινωνικός εταίρος, ως να μην είναι ο αποκλειστικός σχεδόν οικονομικός αιμοδότης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, και από τους βασικούς αιμοδότες της Πολιτείας μέσω των άμεσων των έμμεσων φόρων αλλά και των φόρων εισοδήματος, κατέληξε σε πάρα πολλές περιπτώσεις προβληματική και στο τέλος έπαυσε να λειτουργεί.

Η Ελληνική επιχειρηματική κοινότητα και ιδιαίτερα ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Στερεάς Ελλάδας είναι έτοιμος να εργασθεί στον τομέα αυτό, προκειμένου να δημιουργηθεί ένας ακόμα οργανωμένος υποδοχέας επενδύσεων στην Στερεά Ελλάδα.

Σήμερα που η κρίση βρίσκεται στην κορύφωσή της, προστέθηκαν πέρα από τις παραπάνω δυσκολίες, η καθηλωμένη εγχώρια ζήτηση που οφείλεται στην ανασφάλεια των καταναλωτών για την διατήρηση του σημαντικότερα απομειωμένου εισοδήματός τους, τον περιορισμό της εμπορικής πίστης στις εμπορικές συναλλαγές και την περιορισμένη δυνατότητα χρηματοδότησης των επιχειρήσεων προκειμένου να στρέψουν την παραγωγή τους προς τις αγορές του εξωτερικού.

Σήμερα που η επανεκκίνηση της οικονομίας είναι πλέον αδήριτη ανάγκη, η ανάγκη κινητοποίησης των εγχώριων επιχειρήσεων καθώς και η πραγματοποίηση άμεσων ξένων επενδύσεων επιτακτική, διαπιστώνει κανείς ότι τα μέτρα, τα κίνητρα και οι σχεδιασμοί, έχουν περιορισμένη πιθανότητα επιτυχίας, αν δεν καλύψουμε το στοιχειώδες και το αυτονόητο, δηλαδή την ανάπτυξη οργανωμένων χώρων υποδοχής νέων επιχειρήσεων αλλά και χώρων που θα δώσουν την δυνατότητα στις υφιστάμενες επιχειρήσεις όχι μόνο να εκσυγχρονισθούν και να αναπτυχθούν αλλά κυρίως να αποκτήσουν τις αναγκαίες υποδομές που θα διασφαλίσουν περιβαλλοντικές συνθήκες λειτουργίας και βιώσιμης ανάπτυξης.

Έτσι εγείρεται η ανάγκη θεσμοθέτησης Βιομηχανικών Περιοχών και η ανάγκη εξυγίανσης των άναρχα μέχρι σήμερα αναπτυχθέντων άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων.

Ειδικότερα για τις περιοχές άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων, την παραπάνω ανάγκη δεν ικανοποιεί η δέσμη των Νομοθετικών ρυθμίσεων (Ν.3982/11 και οι σχετικές ΚΥΑ εφαρμογής του) διαπιστώνεται ότι είναι ανάγκη να εξασφαλίσει συνολικές λύσεις, δηλαδή να μη στοχεύει σε λύσεις εξαρτώμενες από την απόφαση ίδρυσης Εταιρείας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου από επιχειρήσεις που ανήκουν σε μεμονωμένες νησίδες βιομηχανικών συγκεντρώσεων, σε περιοχές όπου η διαπιστωμένη ανάγκη εξυγίανσης δεν αφορά μόνο μία ή δύο νησίδες αλλά αρκετές τέτοιες που μαζί

με διάσπαρτες Βιομηχανίες απαρτίζουν μία άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση.

Είναι πρόδηλο ότι μία τέτοια μεμονωμένη πρωτοβουλία ίδρυσης φορέα, δεν κατατείνει στην συνολική επίλυση των προβλημάτων και εν τέλει δεν πρόκειται εύκολα να εκδηλωθεί αν δεν θεσπιστούν συγκεκριμένα κίνητρα.

Κατόπιν τούτου κρίνονται αναγκαίες τροποποιήσεις και προσθήκες στον υφιστάμενο Ν.3982/11, οι οποίες, θα αποτελέσουν ένα λειτουργικό και αποτελεσματικό Νομοθέτημα, το οποίο θα ανταποκρίνεται πλήρως στον σκοπό του όπως προσδιορίζεται στον Νόμο.

Τα κίνητρα θα πρέπει να έχουν τριπλό χαρακτήρα:

1. Να προσελκύσουν το ενδιαφέρον των εγκατεστημένων επιχειρήσεων να συμμετέχουν στην ίδρυση ενός και μοναδικού φορέα εξυγίανσης και ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου.
2. Να παρέχουν στον φορέα την αποκλειστική αρμοδιότητα και το δικαίωμα να συνάπτει προγραμματικές συμφωνίες με όλους τους δημόσιους φορείς ή και ιδιωτικούς για τα έργα που απαιτούνται είτε για εξυγίανση είτε για ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου.
3. Διευκολύνουν την εκτέλεση των βασικών έργων εξυγίανσης.
4. Να αποτελούν πυξίδα εγκατάστασης νέων επιχειρήσεων και αποφασιστικό εργαλείο επέκτασης των εγκατεστημένων εντός Επιχειρηματικού Πάρκου.

Επομένως τα κίνητρα που προτείνονται, έχουν να κάνουν:

- με τη δυνατότητα άμεσου ενδιαφέροντος ίδρυσης φορέα Επιχειρηματικού Πάρκου.
- με την ευελιξία και επιτάχυνση του έργου εξυγίανσης άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης.
- με την απλούστευση αδειοδότησης στην έκδοση οικοδομικών αδειών και αδειών λειτουργίας.
- με τη δυνατότητα επέκτασης των υφιστάμενων επιχειρήσεων βάσει των βελτιωμένων όρων δόμησης.
- με την προσέλκυση νέων επενδύσεων στον χώρο.

Η Ελληνική επιχειρηματική κοινότητα και ιδιαίτερα ο Σύνδεσμος Βιομηχανιών Στερεάς Ελλάδας είναι έτοιμος να εργασθεί στον τομέα αυτό, προκειμένου να δημιουργηθεί ένας ακόμα οργανωμένος υποδοχέας επενδύσεων στην Στερεά Ελλάδα.

**Ο Νικόλαος Κουδούνης είναι Πρόεδρος, Σύνδεσμος Βιομηχανιών Στερεάς Ελλάδας (Σ.Β.Σ.Ε.).*